

Valstybės įmonės Turto banko

Valstybinių kompetencijų departamento direktoriui

Algirdui Stumbriui

Kęstučio g. 45

08124 Vilnius

Į 2022-08-10 Nr. (15.1Mr)SK4-10328

*Siunčiama el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt*

## **DĖL VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS NUSTATYMO**

Atsakydami į valstybės įmonėje Registrų centre (toliau – Registrų centras) gautą Jūsų 2022-08-10 prašymą (Registrų centro Dokumentų valdymo sistemoje prašymas užregistruotas 2022-08-10, registracijos Nr. GP-225815 (4.52 Mr)), informuojame:

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“, pagal galiojančius valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. VE-895 (1.3E) „Dėl 2021 m. Kauno apskrities savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų patvirtinimo“ patvirtintus nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentus, nekilnojamojo turto, esančio Sodų g. 34, Kaune, vidutinė rinkos vertė 1997-01-13 kadastro duomenimis (4I1p (unikalus Nr. 1992-0021-8048) 2001-03-07 kadastro duomenimis) nustatyta taikant masinį vertinimą 2022-01-31 yra:

1. gyvenamojo namo 2A2p (unikalus Nr. 1992-0021-8015) – 80100 Eur;
2. ūkinio pastato 5I1p (unikalus Nr. 1992-0021-8059) – 4230 Eur;
3. ūkinio pastato 4I1p (unikalus Nr. 1992-0021-8048) – 3080 Eur.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK 2022) ir valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. VE-914 (1.3E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2022 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintais vietovės pataisos koeficientais, nekilnojamojo turto, esančio Sodų g. 34, Kaune - gamybinio pastato 1G2p (unikalus Nr. 1992-0021-8037) vidutinė rinkos vertė 1997-01-13 kadastro duomenimis nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu 2022-01-31 yra 149000 Eur, kitų inžinierinių statinių (unikalus Nr. 1992-0021-8068) vidutinė rinkos vertė 1997-01-13 kadastro duomenimis nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu 2020-01-31 yra 11400 Eur.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių

patvirtinimo", pagal galiojančius valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. VE-904 (1.3E) „Dėl 2021 m. Panevėžio apskrities savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų patvirtinimo" patvirtintus nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentus, nekilnojamojo turto, esančio M. Valančiaus g. 4, Panevėžyje, vidutinė rinkos vertė 1994-03-25 kadastro duomenimis nustatyta taikant masinį vertinimą 2022-02-02 yra 36600 Eur.